



Odbor výstavby  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: 130029575/HAJJ/VUR/002  
K podání: DD130029575  
Spisová značka: VUR01130029575  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Hájková, tel.: 542526407



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 19. 07. 2013

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
odbor výstavby  
stavební úřad  
Dominikánská 2, BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 24. 7. 2013

V Brně dne 03. 06. 2013

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, Polní 553/3, 639 00 Brno 39

Věc: stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem "Nemocnice Milosrdných bratří Brno - stavební úpravy části lůžkových jednotek ve 2. a 3. NP budovy Polní 3", č. p. 553, pozemek par. čís. 421/1, k. ú. Štýřice, obec Brno

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, zastoupené ředitelem panem MUDr. Josefem Drbalem, IČO 48512478, Polní č. 3, 639 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností ATELIER 2002, s.r.o., IČ 26897270, Zachova 634/6, 602 00 Brno, panem Ing. arch. Vladislavem Vránou (dále jen "stavebník"), ze dne 05. 04. 2013, doplněné dne 13. 05. 2013, o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: "Nemocnice Milosrdných bratří Brno - stavební úpravy části lůžkových jednotek ve 2. a 3. NP budovy Polní 3", č. p. 553, pozemek par. čís. 421/1, k. ú. Štýřice, obec Brno" (dále jen „stavba“), s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: "Nemocnice Milosrdných bratří Brno - stavební úpravy části lůžkových jednotek ve 2. a 3. NP budovy Polní 3", č. p. 553, pozemek par. čís. 421/1, k. ú. Štýřice, obec Brno“,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

organizaci Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, Polní č. 3, 639 00 Brno,  
IČO 48512478

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- SO 14 "Rekonstrukce lůžkových pokojů pod bývalými porodními sály ve 2. NP budovy Polní 3"
- SO 15 "Rekonstrukce bývalých porodních sálů ve 3. NP budovy Polní 3 na lůžkové pokoje"
- SO 16 "Rekonstrukce 2. NP dvorního křídla budovy Polní 3 na lůžkové pokoje"

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy (tzv. budova A) Nemocnice Milosrdných bratří (dále jen "NMB"), Polní 3, ve 2. a 3. NP. Budou zazděny zcela či zčásti některé stávající otvory a vybourány nové otvory ve střední nosné zdi pro vstupy do pokojů. Nadpraží stavebních otvorů bude vyneseno nosníky. Dozdívky budou prováděny z plných pálených cihel minimální pevnosti P15 na maltu M10. Vnitřní dělicí příčky budou sádkartonové s dvojnásobným opláštěním, v místnostech sociálních zařízení budou použity impregnované SDK desky. Příčky budou opatřené zvukovou izolací. Nové podlahy jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou izolací, v místnostech hygienických zařízení budou podlahy keramické. Budou provedeny nové vnitřní rozvody sítí technického vybavení, které budou napojené na stávající rozvod v objektu. NN bude napojen z nového rozvaděče R30, který bude umístěn v nice na chodbě a bude napojen novými kabelovými přívody z hlavních rozvaděčů (RH1 - hlavní napájení a RH2 - záložní napájení), umístěných v 1. PP. Stávající přípojky v objektu jsou pro navržený záměr dostačující. Zdrojem tepla je parní výměňková stanice umístěná v objektu. Otopný systém je teplovodní s nuceným oběhem.

- Objekt SO 15 - rekonstrukce uvolněných prostorů ve 3. NP po bývalých porodních sálech. Prostory budou zrekonstruovány pro umístění nových lůžkových pokojů, které budou přednostně využity oddělením šestinedělí. Konkrétně se jedná o 7 dvoulůžkových pokojů a 1 jednolůžkový nadstandardní. Každý pokoj bude mít vlastní hygienickou buňku (sprcha, umyvadlo, WC).
- Objekt SO 14 - rekonstrukce lůžkových pokojů pod bývalými porodními sály a související zázemí lůžkového oddělení chirurgie. Jedná se o 12 dvoulůžkových pokojů, každý pokoj bude mít vlastní hygienickou buňku. Dále zde bude umístěna vyšetřovna, sesterna, na kterou bude navazovat denní místnost personálu s přístupem do hygienické buňky (sprcha, WC, předstílna s umyvadlem) a místnost staniční sestry, čajová kuchyňka.
- Objekt SO 16 - rekonstrukce 2. NP dvorního křídla budovy Polní 3 (pod kaplí) pro lůžkové pokoje a další zázemí oddělení chirurgie. Konkrétně se jedná o 2 dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní hygienickou buňkou. V této části bude umístěno zbývající zázemí chirurgického oddělení, tj. sklad zdravotnického materiálu, místnost lázně + nálevy, čistící místnost, pohotovostní WC a úklidová místnost. Řešená část bude tvořit provozní celek s objektem SO 14, tj. bude tvořit jedno oddělení chirurgie o kapacitě 28 lůžek.

Provoz lůžkové jednotky je provozně propojen s vybudováním nové strojovny VZT na střeše objektu a modernizaci endoskopického pracoviště v 1. NP daného objektu, které jsou předmětem souvisejících stavebních řízení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

6. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace a.s., Reneská tř. 1a, Brno projednány přepravní trasy pro odvoz sutí včetně tonáže vozidel. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.

7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.

9. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

12. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

14. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

15. Dodržte zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

S odpady vzniklými realizací díla bude nakládáno dle § 10, 11, 12 zákona č. 185/2001 Sb., v posloupnosti:

- recyklovatelné materiály nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně
- odpady, které nelze materiálově využít a nespalitelné odpady bude odstraněny (sklárky apod.)

Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

16. Budou splněny požadavky dotčených orgánů uvedené v závazném stanovisku:

**Hasičského záchranného sboru JMK, SPD** ze dne 22.03.2013, č.j. HSBM-6-32-1/1-OPST-2013:  
- nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost

instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci);

**Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí** ze dne 06.05.2013, č.j. MMB/0152917/2013/LK:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Zdrojem tepla je stávající předávací stanice tepla, která je umístěna v areálu nemocnice. Vytápění nových prostor bude řešeno stávajícím zdrojem. V rámci vytápění tedy nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší.

Jako činnost, při které však může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi v rámci výše uvedené akce. Území městské části Brno-střed je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu nadlimitních imisních koncentrací škodliviny  $PM_{10}$  (prachové částice frakce  $10\ \mu m$ ). Dle rozptylové studie statutárního města Brna (vypracoval Mgr. Jakub Bucek, stav k roku 2013), dochází přímo v místě stavby k překračování krátkodobých i dlouhodobých imisních limitů pro škodlivinu  $PM_{10}$ . Nejvyšší průměrné denní koncentrace  $PM_{10}$  jsou v rozmezí 179 - 210  $\mu g/m^3$  (limit 50  $\mu g/m^3$ ), četnost jejich překročení 40 - 50 dnů/rok (limit 35 dnů). Dlouhodobé hodnoty  $PM_{10}$  překračují limit 40  $\mu g/m^3$  - zde 42  $\mu g/m^3$ .

Ten, kdo provádí stavební činnost, je povinen technickými úpravami (zástiny, udržování pořádku, apod.) snížit prašnost při své činnosti na nejnižší míru. Sypké hmoty nebo jiný stavební materiál mohou při stavebních pracích být skladovány na povoleném, vymezeném a od okolí odděleném prostranství pouze v nezbytné míře, a to tak, aby bylo zabráněno jejich roznášení do vnějšího ovzduší. - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

**Krajské hygienické stanice Jmk**, ze dne 03.04.2013, č.j. KHSJM 12546/2013/BM/HZZ:

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti,... Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních prostorách (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

2. Před uvedením stavby - lůžkových oddělení do trvalého užívání bude předloženo na KHS JMK doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Podmínka byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JMK předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (voda vytékající z kohoutku určeného k odběru pro lidskou potřebu) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1, § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

18. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31. 03. 2014

19. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 přílohy č. 2 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

1. fáze, tj. po dokončení bouracích a zabezpečovacích prací
2. fáze po provedení hrubé stavby
3. fáze po osazení technologických celků
4. závěrečná kontrolní prohlídka

20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 - část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezení v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je:

**Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, Polní č. 3, 639 00 Brno, IČO 48512478**

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvkové organizace, zastoupené ředitelem panem MUDr. Josefem Drbalem, Polní 3, 639 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, panem Ing. arch. Vladislavem Vránou, ze dne 05. 04. 2013, doplněné dne 13. 05. 2013, o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: "Nemocnice Milosrdných bratří Brno - stavební úpravy části lůžkových jednotek ve 2. a 3. NP budovy Polní 3", č. p. 553, pozemek par. čís. 421/1, k. ú. Štýřice, obec Brno", z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad oznámil dne 13. 05. 2013 pod č.j.: 130029575/HAJJ/VUR/001 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 28. 05. 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- stavebníkovi, tj. Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, Polní č. 3, 639 00 Brno;
- vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská č.p. 228/7, Štýřice, 639 00 Brno 39, který je zároveň vlastníkem stavby, na které má být stavební záměr prováděn.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanoviskem dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče vydal souhlasné závazné stanovisko dne 03. 04. 2013 pod č. j. MMB/0076495/2013 bez podmínek.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dle ust. § 2 citované vyhlášky se ustanovení této vyhlášky uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích pracích, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná změna dokončené stavby se nachází v ploše stavební, stabilizované s funkcí veřejná vybavenost zdravotnictví–OZ a nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, a to podáním u Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům dle ust. § 27 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo za podmínek doručení prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky.

Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu.



Ing. Bohumil Synek  
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění,  
položky 18 odst.1 písm. f), poznámky 2.

**ve výši 5 000,- Kč, slovy pět tisíc korun českých,**  
s variabilním symbolem 0742000103 byl zaplacen.

### Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:

**Účastníci řízení:**

**Stavebník:**

01. Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, IDDS: p88rjpz  
sídlo: Polní č.p. 553/3, Brno-střed, Brno-město, 639 00 Brno 39

**Ostatní účastníci řízení:**

02. Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská č.p. 228/7, Štýřice, 639 00 Brno 39  
03. ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno

**Dotčené orgány:**

04. Hasičský záchranný sbor JMK, SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
05. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
06. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno  
07. Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží:

08. právník stavebního úřadu  
09. oprávněná úřední osoba  
10. spis

13. 06. 2013

1741

1

1

1